

SEAVIEW LOVRAN

Vier Villen – Zeitlose Eleganz trifft Moderne

Exklusive Rückzugsorte mit Meerblick und privatem Pool

Vier Einzigartige Villen in Lovran

Inmitten der malerischen Landschaft von Liganj, oberhalb der charmanten Küstenstadt Lovran, entstehen vier exklusive Villen, die moderne Architektur mit traditionellem Stil verbinden. Diese außergewöhnlichen Residenzen bieten eine perfekte Symbiose aus Komfort, Eleganz und natürlicher Schönheit.

Jede Villa wurde individuell gestaltet, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden und bietet:

Atemberaubenden Meerblick, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.

Großzügige Wohnflächen, die Platz für Privatsphäre und Gemeinschaft schaffen.

Moderne Annehmlichkeiten, darunter private Saunen, großzügige Garagen und Infinity-Pools, die zum Entspannen einladen.

Mit Liebe zum Detail erbaut, vereinen die Villen traditionelle Elemente wie Stein und Holz mit modernem Design und klaren Linien. Die harmonische Integration in die Umgebung garantiert ein exklusives Wohngefühl, das perfekt zur ruhigen Atmosphäre der Kvarner Bucht passt.











Lovran – Ein Ort, der alle Sinne verführt

Ein idyllisches Küstenstädtchen an der Kvarner Bucht, vereint historische Eleganz mit mediterranem Charme. Bekannt für seine engen Gassen, prächtigen Villen und die umliegende Natur, begeistert Lovran auch Feinschmecker. Die Region ist berühmt für ihre frischen Meeresfrüchte, traditionellen Kastanienspezialitäten und die hochwertige mediterrane Küche. In den zahlreichen Restaurants und Konobas werden lokale Weine, Olivenöle und saisonale Zutaten zu kulinarischen Meisterwerken verarbeitet. Ob feine Fischgerichte oder herzhafte Speisen – Lovran bietet ein unvergleichliches Geschmackserlebnis direkt am Meer.

Die Lage

- 47 km Flughafen Rijeka
- 6,8 km Opatija
- 50 km Insel Krk
- 83 km Pula
- 83 km Rovinj
- 77 km Trieste, Italien
- 233 km Venedig, Italien



Villa A – Seaview Lovran





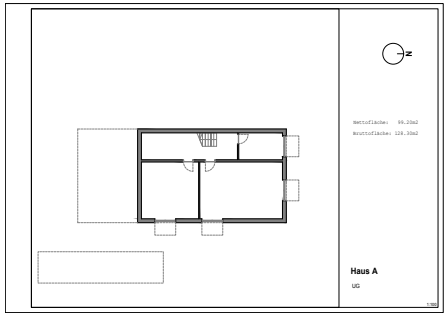
Villa A – Seawiev Lovran

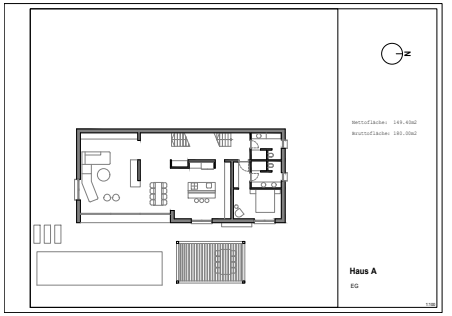
Wohnfläche netto: 397,90 mq
Grundstück: 1009 qm

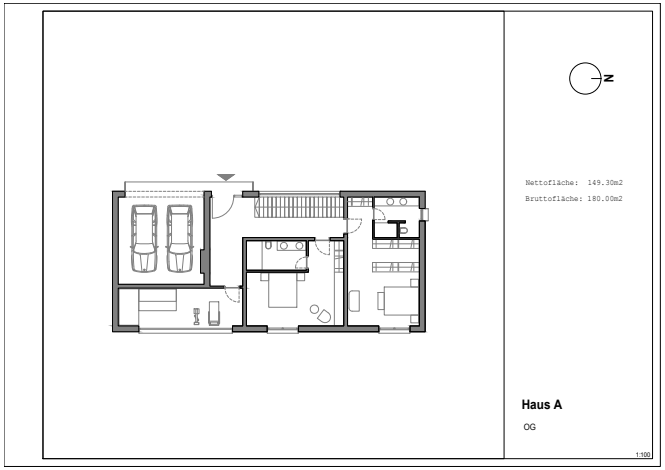
- 3 Schlafzimmer mit Ensuit-Bädern
- Beheizter Infinity-Pool mit Meerblick
- Geräumige Sonnenterrasse
- Sauna und Fitnessraum
- Garage mit 2 Stellplätzen
- Kamin

Besonderheiten:

- Panoramablick auf die Kvarner-Bucht
- Absolute Ruhelage







Villa B – Seaview Lovran







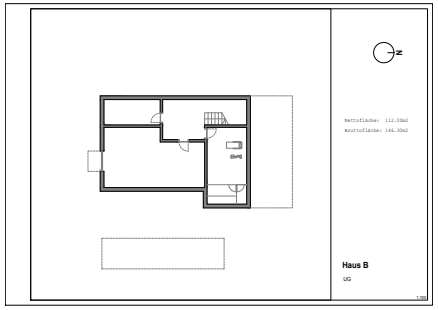
Villa B – Seawiev Lovran

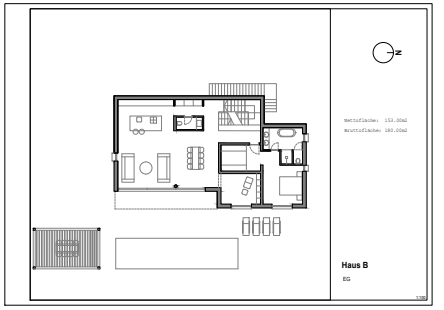
Wohnfläche netto: 401,00 mq
Grundstück: 990 qm

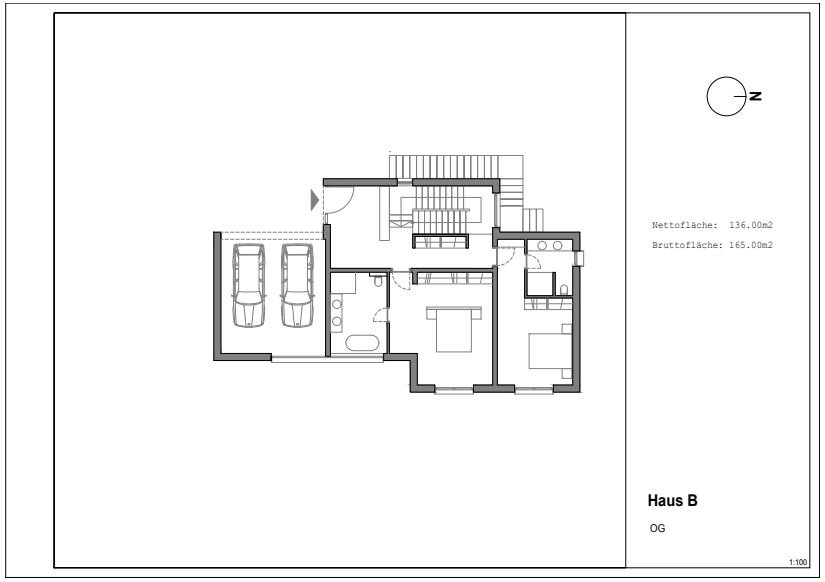
- 3 Schlafzimmer mit Ensuit-Bädern
- Beheizter Infinity-Pool mit Meerblick
- Geräumige Sonnenterrasse
- Sauna und Fitnessraum
- Garage mit 2 Stellplätzen
- Kamin

Besonderheiten:

- Master-Suit im Erdgeschoss
- Garage mit Meerblick







Villa C – Seaview Lovran





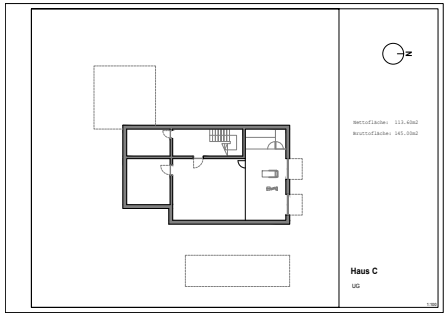
Villa C – Seawiev Lovran

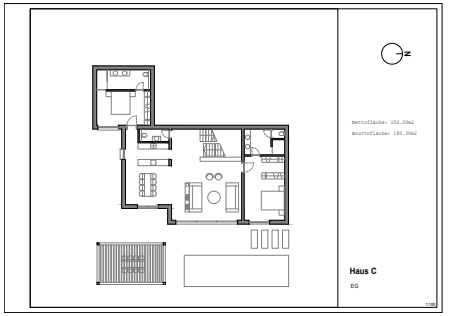
Wohnfläche netto: 415,20 mq
Grundstück: 1022 qm

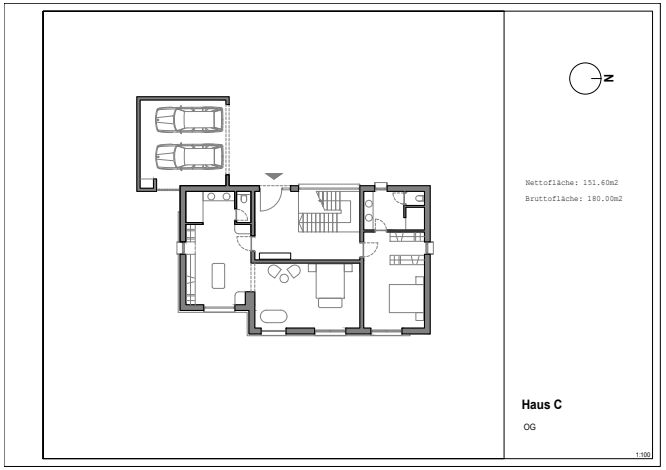
- 4 Schlafzimmer mit Ensuit-Bädern
- Beheizter Infinity-Pool mit Meerblick
- Geräumige Sonnenterrasse
- Sauna und Fitnessraum
- Garage mit 2 Stellplätzen
- Kamin

Besonderheiten:

- Master-Suit
- Traumhafter Ausblick









Villa D – Seaview Lovran

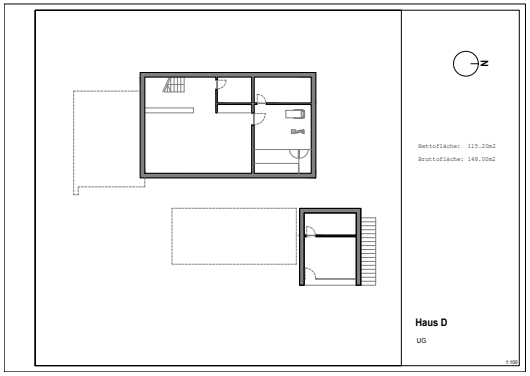
Villa D – Seawiev Lovran

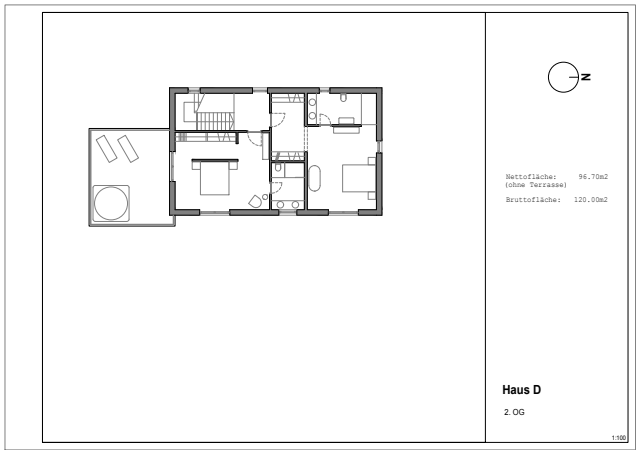
Wohnfläche netto: 475,50 mq
Grundstück: 1016 qm

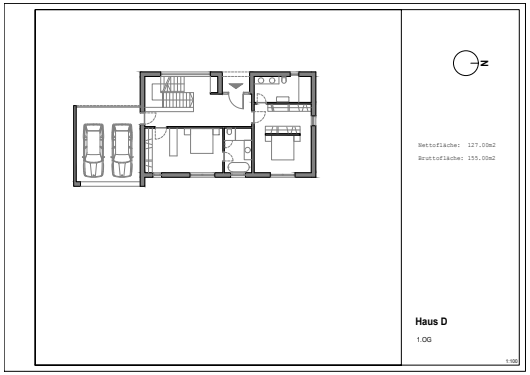
- 5 Schlafzimmer mit Ensuit-Bädern
- Beheizter Infinity-Pool mit Meerblick
- Geräumige Sonnenterrasse
- Sauna und Fitnessraum
- Garage mit 2 Stellplätzen
- Kamin

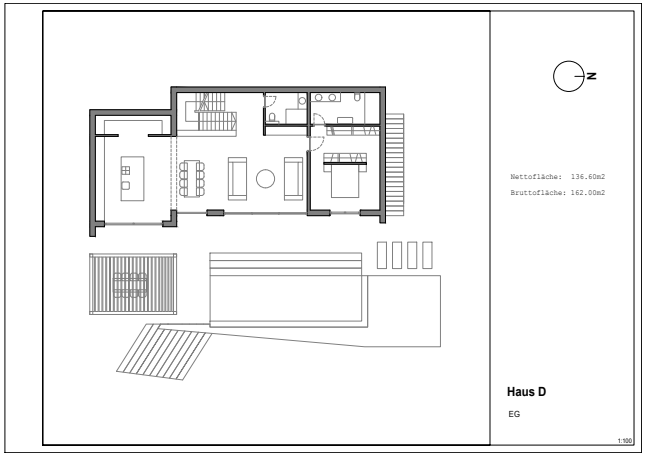
Besonderheiten:

- Separates Appartement neben dem Pool
- Master-Suit mit Sonnenterrasse und Jacuzzi









Warum diese Villen?

- Maximale Privatsphäre & Luxus
- Lage. Traumhafte Natur & historische Umgebung
- Hochwärtige Bauausführung nach deutschem Standard
- Investition

Hohes Wertsteigerungspotenzial!









Kontakt

- WhatsApp: +436769036966 Jelena Sivac
- E-Mail:
- Webseite:

Meer, Sonne, Luxus – Willkommen in Ihrer Adria-Villa!